

725 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2713 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A moderniser**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Double vitrage,

Cheminée, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 garage

5 parkings

1 cave

**Informations légales**

725 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 741 Opio

Dans un écrin de verdure au calme, tout en restant proche des écoles, commerces et transports. Belle villa individuelle en position dominante. La maison se compose d'une entrée, d'un séjour avec cheminée s'ouvrant sur une grande terrasse, d'une cuisine équipée, de quatre chambres, et de deux pièces d'eau. Un sous-sol composé d'une cave, d'une buanderie, d'une chaufferie, un garage ainsi qu'un atelier. Piscine, cuisine d'été. Très beau potentiel. Terrain arboré de 2 713 m<sup>2</sup> Carine : 0646405806 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 21/05/2025



**Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse**

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - [Info@agencedeprovence.com](mailto:Info@agencedeprovence.com) - [www.agencedeprovence.com](http://www.agencedeprovence.com)

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel