

**699 000 €**

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 147 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1380 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Cheminée, Buanderie,

Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

6 parkings

1 cave

**Informations légales**

699 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 3053 Pégomas

**SOUS OFFRE ACCEPTEE** L'Agence de Provence vous propose à la vente en Exclusivité cette très jolie Propriété sur les collines de Pégomas . Dotée d'un très joli jardin provençal et jouissant d'une superbe vue dégagée sur les collines, la maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée donnant sur un vaste séjour/ salle à manger, d'une cuisine séparée, d'un wc indépendant, d'une cave, d'une buanderie et d'une chambre donnant sur jardin. À l'étage, vous disposerez de trois belles chambres dont une avec une terrasse Tropicane, d'une salle de douche avec WC, d'une salle de bains avec douche, et d'un WC indépendant. À l'extérieur, vous pourrez jouir d'une très grande terrasse plein sud sous une charmante tonnelle recouverte de vignes, de nombreux espaces au calme, d'un grand garage double, vous aurez possibilité de faire une belle piscine. Détachement d'un terrain constructible envisageable ou agrandissement possible. Prévoir des travaux de...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Coûts énergie annuel de 2230 à 3018 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 26/05/2024

