

895 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 162 m²

Surface séjour : 49 m²

Surface terrain : 1500 m²

Année construction : 1993

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Cheminée,
 Buanderie, Portail automatique, Calme,
 Chambre de plain-pied, Pool house

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Informations légales

895 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
 procédure en cours, les informations sur les
 risques auxquels ce bien est exposé sont
 disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 3136 Pégomas

L'Agence de Provence vous propose à la vente cette magnifique villa provençale individuelle de 162 m² à Pégomas. Nichée dans le très calme et recherché quartier du Plan Sarraï, elle offre une vue imprenable sur les collines, elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée avec double porte blindée, donnant sur un vaste salon /séjour de 50 m² avec cheminée, une cuisine ouverte équipée, tous deux donnant sur une grande terrasse couverte, un Wc indépendant et un accès au grand garage, vous bénéficierez également d'une suite parentale avec grande salle de bain et douches, WC et lingerie, À l'étage, vous disposerez de trois belles chambres, d'une salle de douches, d'un WC indépendant et d'un accès à une grande terrasse extérieure. Les aménagements extérieurs vous permettront une détente assurée en famille et entre amis, une piscine à débordement de 8x4 avec sa cuisine d'été, sa douche extérieure et un WC, un barbecue et un four à pizza et...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
 Coûts énergie annuel de 1386 à 1876 € (année d'estimation 2023)
 Document non contractuel - 16/06/2025



Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agencedeprovence.com - www.agencedeprovence.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel