

1 380 000 €

Achat propriété

6 pièces

Surface : 180 m²

Surface séjour : 55 m²

Surface terrain : 7266 m²

Année construction : 1981

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Climatisation, Cheminée,

Buanderie, Portail automatique, Calme,

Chambre de plain-pied, Pool house

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

6 parkings

Informations légales

1 380 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 314 286 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Propriété 2528 Peymeinade

PEYMEINADE | VILLA DE CARACTÈRE EN PIERRE – VASTE TERRAIN ET FORT

POTENTIEL: Découvrez cette charmante villa de plain-pied, de construction traditionnelle des années 80, de 5/6 pièces, d'environ 180m² habitable dont dépendance, caractérisée par sa qualité de construction et sa façade en pierre.

Habitation: La Villa se compose d'une habitation principale de 153 m² habitable incluant : Une double entrée. Un vaste salon lumineux de 55 m² agrémenté d'un coin cheminée. Une cuisine indépendante. Deux chambres. Un WC indépendant. Une salle d'eau avec WC Une troisième chambre avec salle de bain avec WC. Une buanderie pouvant être aménagée en quatrième chambre. La propriété inclut également une dépendance de 27m², aménageable en studio indépendant, ou en suite parentale raccordable à l'habitation principale. Extérieurs : La villa est sise sur un magnifique terrain de 7 266 m², offrant un environnement paisible et arboré. L'extérieur est complété...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1970 à 2750 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 20/10/2025



Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agencedeprovence.com - www.agencedeprovence.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel