

1 390 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 194 m²

Surface terrain : 4375 m²

Année construction : 1976

Exposition : Plein sud

Vue : Dégagée

Prestations :

Piscine, Climatisation, Double vitrage,
Cheminée, Arrosage automatique,
Buanderie, Portail automatique, Calme,
Chambre de plain-pied

4 chambres

3 salles de bains

2 garages

1 cave

Informations légales

1 390 000 €

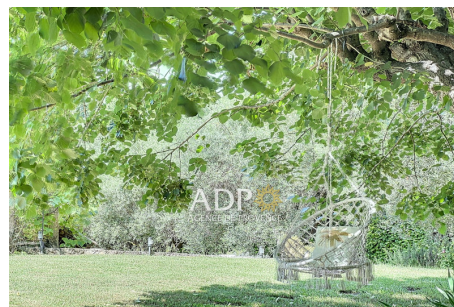
Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr).



Maison 709 Plascassier

Découvrez cette superbe villa provençale, située en position dominante, au calme, avec un accès sur le canal de la Siagne. Cette villa propose 4 chambres spacieuses, dont une suite parentale à l'étage, dotée d'une terrasse tropézienne, offrant une vue dégagée sur les alentours. Le vaste terrain de 4375 m² est un véritable havre de paix pour les amoureux de la nature. Avec ses nombreuses terrasses, il est idéal pour accueillir famille et amis dans un cadre enchanteur tout en profitant pleinement du soleil. La piscine invite à la détente et à la fraîcheur pendant les chaudes journées d'été, tandis que les arbres fruitiers apportent une touche de couleur à ce cadre de vie serein. Venez découvrir cette oasis de tranquillité où il fait bon vivre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1632 à 2208 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 23/05/2025



Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agencedeprovence.com - www.agencedeprovence.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel