

1 290 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 281 m²

Surface terrain : 1472 m²

Année construction : 1923

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Buanderie, Calme,

Pool house

5 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

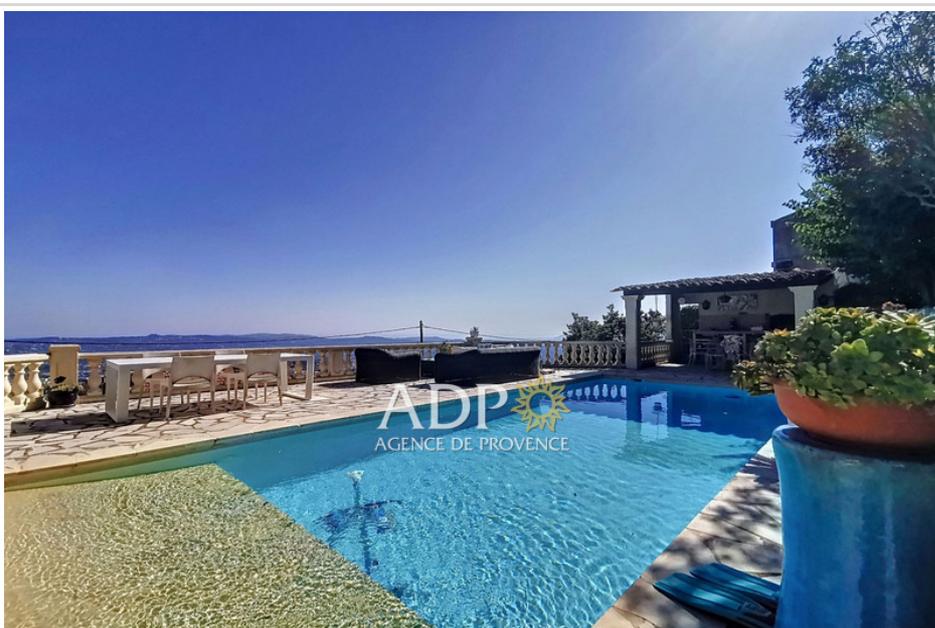
3 toilettes

5 garages

Informations légales

1 290 000 € honoraires inclus

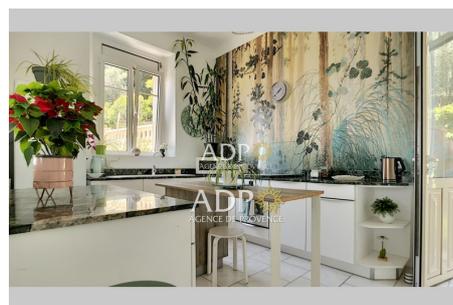
4,88% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 230 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 2501 Grasse

L'agence de Provence vous présente à la vente cette Magnifique maison de Parfumeur construite en 1923 et située tout proche du centre de recherche "Parfum" de DIOR - LVMH. Cette maison bourgeoise, avec vue dégagée jusqu'à la mer d'une surface habitable de 281 m², est édifiée sur un terrain de 1472 m² en position dominante, avec une piscine de 9 x 4,5 mètres. Cette Villa entièrement rénovée avec goût se situe à 400 mètres de l'école supérieure de parfumerie et du lycée de l'Institut Fénelon. Son jardin bucolique en restanque vous permet de profiter du calme en famille ou entre amis grâce à ses nombreux recoins et à sa grande terrasse avec vue mer. Les 281 m² habitables se composent de : A l'étage, une belle entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine indépendante, 3 chambres, une salle de douche et un WC indépendant, le tout avec une hauteur sous plafond de 3,50 mètres. En rez de jardin, vous trouverez le studio - (1 dressing - 1...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 01/05/2025



Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agencedeprovence.com - www.agencedeprovence.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel