

473 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 160 m²

Surface terrain : 1432 m²

Année construction : 1961

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Calme, Chambre de plain-pied

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Informations légales

473 000 € honoraires inclus

5,11% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (450 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 2721 Grasse

L'Agence de Provence vous propose de découvrir cette charmante maison individuelle de 160 m², idéalement située dans le quartier prisé de Saint-Jacques. À seulement 5 minutes à pied des écoles et commerces, et à 10 minutes en voiture de la voie rapide GRASSE-CANNES, cette propriété offre un cadre de vie pratique, agréable et serein. Agencement : La maison se divise en deux niveaux de 80 m² chacun : À l'étage : Un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse de 13 m², une salle à manger, une cuisine séparée, deux chambres, une salle d'eau et WC. Au rez-de-chaussée : Un atelier, trois chambres, une salle d'eau avec sanitaires. Un garage (19 m²) avec atelier (9m²) et un studio indépendant de 18 m² avec salle d'eau viennent compléter ce bien. Extérieur : Le tout est implanté sur un terrain plat de 1 432 m², agrémenté d'une piscine d'environ 30 m². Cet espace extérieur offre un énorme potentiel pour créer un cadre de vie sur-mesure. Points forts...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1663 à 2249 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 01/05/2025



Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agencedeprovence.com - www.agencedeprovence.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel