

**665 000 €**

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 144 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1993**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : A rafraîchir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Cheminée, Calme,

Chambre de plain-pied

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

5 parkings

1 cave

**Informations légales**

665 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 2521 Montauroux

**MONTAUROUX** maison individuelle avec piscine l'Agence de Provence vous propose à la vente cette belle maison 6 chambres d'environ 150 m<sup>2</sup>, idéalement située dans un environnement calme et verdoyant, à 3 minutes du centre du village. Elle se compose au rez de jardin d'un espace de vie comprenant, une cuisine, un salon/salle à manger avec coin feu, un wc invité, 2 chambres, salle d'eau et bureau. A l'étage : 3 chambres, salle de bains et salle d'eau. WC Extérieur : terrain plat de 2500 m<sup>2</sup> exposé plein sud, piscine et pool house Un grand garage et une cave complètes ce bien. Rafraîchissement à prévoir Pour plus d'information : Contact Christophe : 06.33.52.58.88 ou [christophe@agenceprovence.com](mailto:christophe@agenceprovence.com) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1850 à 2560 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 31/07/2025



**Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse**

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - [Info@agenceprovence.com](mailto:Info@agenceprovence.com) - [www.agenceprovence.com](http://www.agenceprovence.com)

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel