

**749 000 €**

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1003 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Rénové**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Arrosage

automatique, Buanderie, Portail

automatique, Calme, Chambre de plain-pied

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

4 parkings

**Informations légales**

749 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 3074 Pégomas

EXCLUSIVITE L'Agence de Provence vous propose à la vente Proche du centre de Pégomas à pied, cette jolie maison de 160 m<sup>2</sup> habitables composée au rdc d'un appartement 3 pièces avec séjour cuisine 2 chambres salle de douche avec WC, salon TV, cuisine d'été et atelier, dressing, terrasse couverte, Et à l'étage d'un appartement 4 pièces composé d'un hall, salon, vaste séjour avec balcon cuisine équipée, salle de bains, 3 chambres, WC séparé Les deux accès sont indépendants et cette maison pourrait donc accueillir deux familles. À l'extérieur, vous pourrez jouir d'un garage double de 49 m<sup>2</sup> avec cave à vin, d'un jardin complanté d'essences méditerranéennes, de beaux oliviers, d'une piscine semi-enterrée et d'un puits. La maison est entièrement rénovée et climatisée. Pas de travaux à prévoir. Tous les commerces à proximité. Pour grandes familles. À visiter sans tarder. Contact Mickaël 0768284701 ou [mickael@agencedeprovence.com](mailto:mickael@agencedeprovence.com)

Les informations sur...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Coûts énergie annuel de 2750 à 3760 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 28/04/2024

