

**610 000 €**

**Achat maison**

**Surface : 191 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1429 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1978**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Calme, Chambre de plain-pied

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

**Informations légales**

610 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 2770 Saint-Vallier-de-Thiery

L'Agence de Provence vous présente à la vente dans un emplacement privilégié et ensoleillement optimal pour cette charmante villa individuelle aux volumes généreux et au fort potentiel. Nichée dans un environnement calme et résidentiel, cette vaste villa de 4 chambres avec appartement indépendant séduira les amateurs de tranquillité, à seulement quelques pas du village de Saint-Vallier-de-Thiery et de toutes ses commodités. La propriété se compose comme suit : Rez-de-chaussée : entrée avec dégagement, vaste séjour avec cheminée, cuisine aménagée, cellier, dégagement, 4 chambres, une salle de bains avec WC, une salle d'eau, WC indépendant. Rez-de-jardin : dégagement, nombreux rangements, appartement indépendant (salon avec cuisine, chambre, salle d'eau, WC), grand garage, cave, vide sanitaire. À l'extérieur : agréable terrain paysager de 1 429 m<sup>2</sup>, belles terrasses avec barbecue, jolie piscine propice aux instants de convivialité en famille ou...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 4370 à 5940 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 12/06/2025



**Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse**

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - [Info@agencedeprovence.com](mailto:Info@agencedeprovence.com) - [www.agencedeprovence.com](http://www.agencedeprovence.com)

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel