

2 100 000 €

Achat maison

8 pièces

Surface : 335 m²

Surface terrain : 4272 m²

Année construction : 01/01/1975

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Vente urgente, Interphone, meublé,
cheminée, alarme, piscine, climatisation,
Prox. écoles, Prox. commerces, Prox.
transports, Volets Roulants électriques en
partie, Double vitrage, Environnement
Résidentiel

5 chambres

1 salle de bain

3 salles de douche

5 toilettes

1 garage

Informations légales

2 100 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 11573 Valbonne

Magnifique propriété avec vue panoramique jusqu'à la mer, avoisinant Valbonne/Mougins Dans un quartier paisible à Plascassier, à quelques minutes de Valbonne et Mougins, cette belle villa de 335 m² sur un terrain de 4300 m² est parfaitement entretenue, offrant un cadre de vie confortable et tranquille. Orientée plein sud, elle bénéficie d'une lumière naturelle abondante et d'une vue panoramique jusqu'à la Méditerranée. Au rez-de-jardin, un double séjour avec cuisine américaine s'ouvre sur les terrasses, la pelouse plate, la piscine et sa cuisine d'été. Vous y trouverez aussi deux grandes chambres avec salle d'eau et WC. Ce niveau comprend également une cave à vin, une buanderie, un atelier et accès au double garage. À l'étage, une cuisine séparée, un séjour/salle à manger avec terrasse et vue mer époustouflante, et trois chambres spacieuses, dont deux avec salle d'eau et WC privés. Grandes terrasses avec vue mer. Les deux étages...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 4850 à 6564 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 01/05/2025



Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agencedeprovince.com - www.agencedeprovince.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel