

**2 490 000 €**

**Achat maison**

**8 pièces**

**Surface : 260 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4150 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1992**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Double vitrage,  
Cheminée, Buanderie, Portail automatique,  
Calme, Chambre de plain-pied

6 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

3 salles de douche

3 toilettes

3 garages

7 parkings

1 cave

**Informations légales**

2 490 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 755 Biot

Située dans un quartier recherché de Biot, belle propriété de 260m<sup>2</sup> composée de 8 pièces. Un grand salon avec cheminée et une cuisine ouvrant sur grande terrasse couverte, salle à manger, deux suites parentales en rez-de-chaussée équipées chacune de salle de bain + douche et dressing et une chambre. À l'étage, 3 chambres, chacune agrémentée de salles d'eau. Sous-sol d'environ 150 m<sup>2</sup>. Bel espace piscine. Exposition sud, magnifique terrain plat de 4150 m<sup>2</sup> arboré et paysagé. Trois grands abris voitures. Carine : 0646405806 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 17/07/2025

