

1 785 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 250 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 6535 m²

Année construction : 1984

Exposition : Sud ouest

Vue : Panoramique

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

6 chambres

6 salles de bains

2 garages

1 cave

Informations légales

1 785 000 € honoraires inclus
5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 700 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 693 Grasse

Magnifique propriété offrant un cadre de vie agréable, et grâce à sa position dominante une vue panoramique. Profitez d'un espace piscine avec son pool house et BBQ pour des moments conviviaux inoubliables. Cette villa, impeccablement entretenue, bénéficie d'une luminosité naturelle enveloppante. Dans la partie principale 4 chambres et de plus un appartement indépendant avec 2 chambres et 2 SdD. Salle de sport. Idéalement située à proximité des charmants villages de Plascassier, Valbonne et Mouans Sartoux, cette propriété constitue un véritable havre de paix, tout en étant proche de toutes les commodités nécessaires au quotidien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1889 à 2555 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 23/05/2025



Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agencedeprovence.com - www.agencedeprovence.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel