

1 090 000 €

Achat maison

Surface : 252 m²

Surface séjour : 34 m²

Surface terrain : 16000 m²

Année construction : 1967

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Buanderie, Portail automatique, Calme, Chambre de plain-pied

6 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

3 toilettes

1 garage

10 parkings

Informations légales

1 090 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 2775 Peymeinade

Propriété de charme sur 1,6 hectare avec oliveraie, piscine et maison de gardien. Nichée dans un écrin de verdure de plus de 16 000 m², cette propriété rare offre un cadre de vie paisible et naturel au cœur de la Côte d'Azur. Majoritairement plat, le terrain est soigneusement entretenu et planté de plusieurs centaines d'oliviers et d'essences méditerranéennes. La maison principale, d'environ 200 m², séduit par ses volumes et sa luminosité. Elle s'ouvre sur une belle entrée menant à un vaste séjour avec cheminée, prolongé d'une salle à manger. La cuisine indépendante est complétée par une arrière-cuisine. Trois chambres, dont une avec dressing et accès direct au jardin, permettent d'accueillir famille et invités. En rez-de-jardin, un espace à aménager avec double accès intérieur/extérieur offre la possibilité de créer une suite parentale ou un studio indépendant. À l'étage, un bureau et une salle de jeux viennent enrichir les prestations de la...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 3200 à 4400 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 12/06/2025



Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agencedeprovence.com - www.agencedeprovence.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel