

945 000 €

Achat villa

10 pièces

Surface : 300 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 1066 m²

Année construction : 1993

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Climatisation, Double vitrage,
Cheminée, accessible PMR, Buanderie,
ascenseur, Calme, vue panoramique mer
et montagne

7 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

1 salle de douche

5 toilettes

1 garage

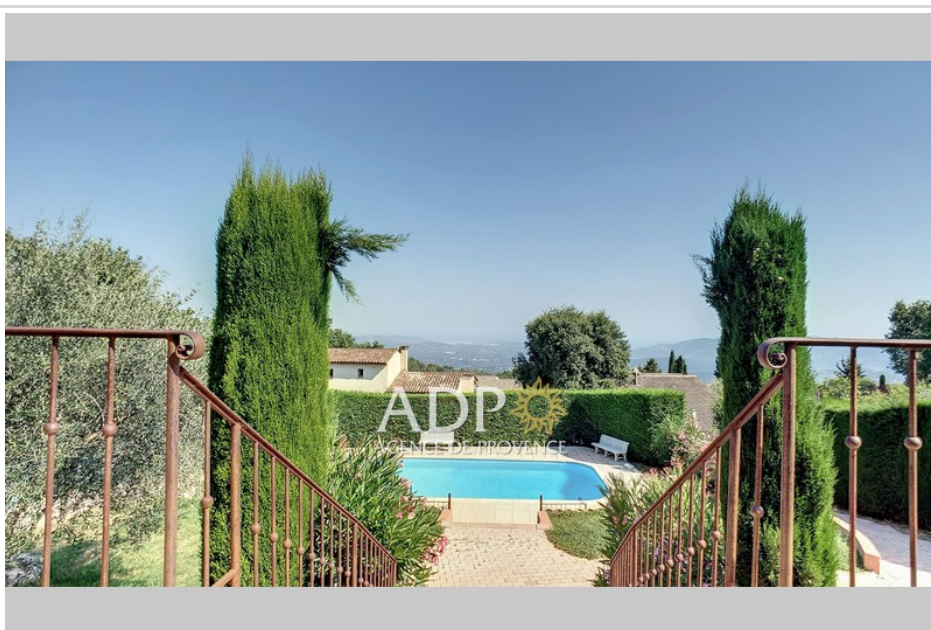
5 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

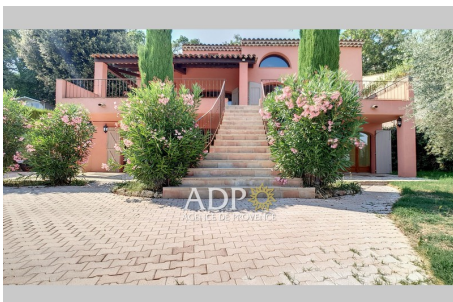
Document non contractuel

02/10/2022 - Prix T.T.C



Villa 2433 Cabris

Cabris/ Cette villa de construction traditionnelle de 1993, d'environ 300m² habitable sur trois niveaux est aménagé pour être accessible aux Personnes à Mobilité Réduite. Elle se compose en RDJ d'une habitation indépendante de trois pièces comprenant un salon salle manger avec cuisine ouverte, deux chambres et salle d'eau. Cet appartement trois pièces communique de plain-pied avec une deuxième partie habitable en rdj comprenant trois chambres, une salle d'eau, une buanderie et un ascenseur communiquant avec le premier niveau accessible aux fauteuils roulants. Au premier étage, l'habitation principale accessible par son entrée indépendante se compose d'un hall d'entrée desservant une cuisine semi-ouverte, une salle à manger et un vaste salon avec cheminée donnant accès une spacieuse terrasse avec partie couverte et une splendide vue mer. Du salon un dégagement donne accès à l'ascenseur et un escalier menant au dernier étage comprenant un bureau et deux chambres avec salle de bain privative. La villa, sise sur un terrain de 1066m² aménagé et clôturé, est agrémentée d'un espace de parking extérieur en RDJ, d'un garage fermé, d'une deuxième terrasse avec cuisine d'été agencée d'un barbecue et d'un four à pizza, d'une piscine de



retrouver et vivre son séjour en toute indépendance.

Frais et charges :

Agence de Provence - 6 place de la Four - 06130 Grasse

945 000 € honoraires d'agence inclus

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agencedeprovence.com - www.agencedeprovence.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel