

1 280 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 321 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 1077 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud

Eau chaude : Gaz

Prestations :

Piscine, Climatisation, Double vitrage,
Cheminée, Arrosage automatique, Portail
automatique, Chambre de plain-pied

7 chambres

4 terrasses

3 salles de bains

Informations légales

1 280 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (44 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 350 € (29 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 763 Mougins

CO-EXCLUSIVITÉ MOUGINS Découvrez cette superbe propriété aux beaux volumes, idéalement située à proximité des axes principaux tout en offrant un cadre de vie paisible et verdoyant. 320 m² habitables offrent de nombreuses possibilités, que ce soit pour la famille recomposée ou le télétravail. La maison principale se compose sur 2 niveaux de 4 chambres confortables dont 2 mansardées et 2 salles de bains. En rez-de-jardin, un appartement indépendant de 120 m² comprenant 3 chambres, une cuisine et un vaste séjour permet d'accueillir famille, amis ou de générer un revenu locatif. À l'extérieur, profitez pleinement d'un espace détente exceptionnel: une belle piscine avec ses plages, une terrasse couverte, un abri voiture. Un bien rare, alliant tranquillité, confort et situation stratégique. À découvrir rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 4860 à 6640 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 05/09/2025



Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agencedeprovence.com - www.agencedeprovence.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel