

472 500 €

Achat maison

Surface : 180 m²

Surface terrain : 2526 m²

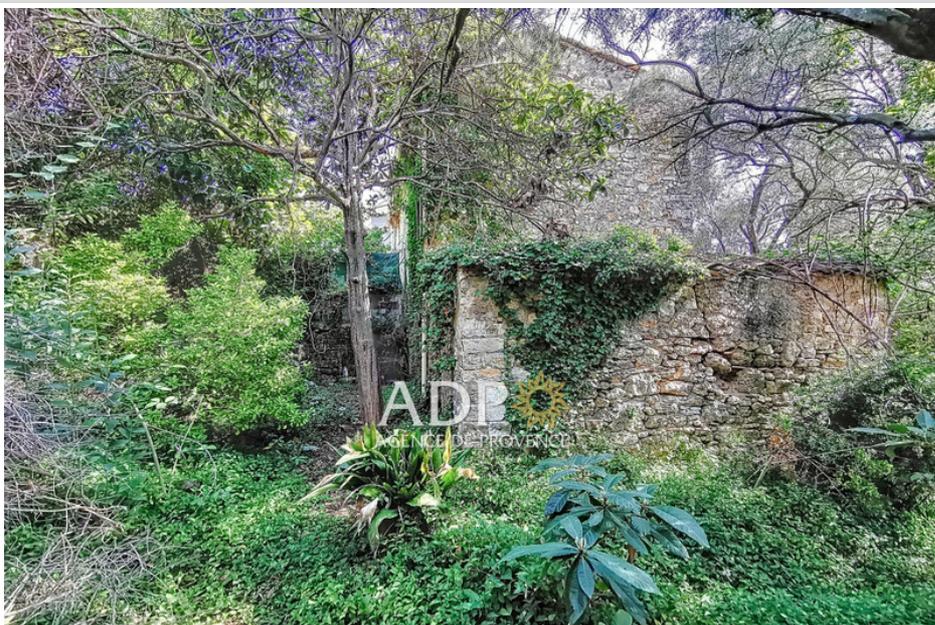
Année construction : 1850

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Prestations :

Calme



Maison 2691 Grasse

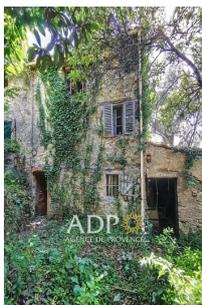
Grande maison à rénover à Grasse Plascassier (06130) Vous recherchez un projet de rénovation unique dans un cadre idyllique ? Cette propriété située à Grasse Plascassier, en limite d'un vieux village typique et d'un terrain agricole sur lequel est cultivé des plantes à parfum, vous offre un potentiel exceptionnel !
Caractéristiques principales : Superficie du terrain : 2625 m² (zone agricole au PLU, classement Ap) Superficie habitable après rénovation : plus de 200m² m² environ. Une grande partie de la construction s'élève sur 2 niveaux Environnement : un terrain arboré, avec de magnifiques oliviers centenaires et une vue dégagée sur un site agricole inconstructible avec comme culture des plantes à parfum, idéal pour les amoureux de nature. L'espace permet d'imaginer l'aménagement d'une piscine ou d'autres installations extérieures. Accessibilité : la maison est facilement accessible par une petite route et bénéficie de toutes les commodités...

Informations légales

472 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1450 à 1962 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 12/06/2025



Agence de Provence - 6 place de la Foux - 06130 Grasse

Tél. +33 (0)4 93 36 07 50 - Info@agencedeprovence.com - www.agencedeprovence.com

RCS B 415 851 112 - Code NAF 6831Z - SIRET 415 851 112 00011 - Document non contractuel