

234 000 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 104 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel, Jardin
privatif

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

24/10/2021 - Prix T.T.C



Appartement 2462 Grasse

L'Agence de Provence vous propose à la vente dans une MAISON INDIVIDUELLE et sur un terrain clos de 555 m², 2 logements un F4 de 78,63 m² et un F1 de 26,20 m². Ces 2 appartements se situent à Grasse proche du centre ville et à proximité des commodités tout en étant au calme. Cet ensemble se compose de : * au 1er étage le 1er appartement (F4) avec un séjour 21 m² ouvrant sur balcon plein sud, cuisine séparée, deux chambres, une buanderie, une salle de bain avec douche, WC indépendants, * et accessible par des escaliers le 2ème appartement de type F1 en rez-de-chaussée comprenant un séjour avec kitchenette ouvrant sur terrasse et une chambre, salle de douche avec WC. Une cave et un jardin privatif de 100 m² environ complètent l'ensemble. Le tout est en bon état, (double vitrage, le chauffage est produit par une chaudière gaz, cumulus électrique pour l'appartement). La maison (soit 2 appartements et 2 studios) est reliée au tout à l'égout, Toiture révisée, façade en bon état. Stationnement possible à proximité ou avec un abonnement au Parking de La Foux (Indigo) La villa est accessible par des escaliers. Le petit appartement F1 peut être un bon investissement locatif. Les charges de copropriété se limitent à l'assurance des

