

**145 000 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 38 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1977**

**Exposition : Ouest**

**Eau chaude : Collective**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Piscine

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

01/06/2023 - Prix T.T.C



## Appartement 2597 Mandelieu-la-Napoule

L'Agence de Provence vous propose à la vente ce grand studio Alcôve de 38.44m<sup>2</sup> sur Mandelieu situé au cœur d'une résidence sécurisée et gardiennée de Cannes Marina avec parc, piscine Il se compose d'une vaste entrée avec placard, d'une salle de bain avec WC, d'une cuisine américaine aménagée ainsi qu'un vaste et lumineux séjour donnant sur une terrasse d'environ 5m<sup>2</sup> et un espace nuit. Une place de stationnement et une cave viennent compléter le confort de ce bien. Idéalement placé à quelques pas du village de la Napoule, restaurants, plages ainsi que les commerces et les commodités. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Contact : Ingrid 06 75 15 47 30

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 040 €

Bien en copropriété

145 000 € honoraires d'agence inclus

